



Załącznik Nr 2 do SWZ (wzór umowy)

U M O W A NR RZP.272.34.....2026

zawarta w dniu 2026 r. w Ożarowie Mazowieckim

pomiędzy Gminą Ożarów Mazowiecki z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim ul. Kolejowa 2 reprezentowaną przez Pawła Kanclerza Burmistrza Ożarowa Mazowieckiego, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
..... działającym na podstawie
.....,
.....

reprezentowaną/-ym przez:

.....

zwaną/-ym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Strony zawierają umowę w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne **w trybie podstawowym** na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.).

§ 1

- Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji i zobowiązuje się wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia, dalej w treści jako: „SWZ” ponadto z należytą starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności zawodowych zadanie zwane dalej „**Usługami**” polegające na:
świadczenie usług pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.), obowiązującymi standardami oraz zasadami sztuki budowlanej dla nadzoru nad realizacją robót budowlanych obejmujących realizację zadania pod nazwą „Wykonanie projektu oraz rozbudowa drogi krajowej nr 92 na terenie Gminy Ożarów Mazowiecki”.

2. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego, na którego realizację Zamawiający pozyskał środki zewnętrzne z Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021–2027, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Przedsięwzięcie jest realizowane na podstawie umowy o dofinansowanie nr FEMA.03.02-IP.01-02JI/24-00 z dnia 8 sierpnia 2025 r. dla projektu pn. „Promowanie zrównoważonej mobilności miejskiej poprzez rozwój sieci dróg rowerowych na terenie gminy Ożarów Mazowiecki – etap II”, realizowanego w ramach Priorytetu III „Fundusze Europejskie na rozwój mobilności miejskiej na Mazowszu”, Działania 3.2 „Mobilność miejska w ZIT”, Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021–2027.
3. W ramach zamówienia należy objąć Nadzorem Inwestorskim całość działań pozwalających na przygotowaniu i realizację inwestycji a także wykonanie robót wraz z odbiorami pozwalającymi na użytkowanie do momentu przekazania dokumentacji powykonawczej przez Wykonawcę robót.
4. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 1) pełnienie nadzoru projektowego /inwestorskiego w specjalnościach:
 - a) inżynierskiej drogowej bez ograniczeń,
 - b) sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
 - c) sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
 - d) sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń
 - e) mostowej bez ograniczeńw zakresie opisanym w załączniku Nr 1 do SWZ.
 - 2) weryfikacji i oceny dokumentacji projektowo-kosztorysowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, podczas realizacji zadania inwestycyjnego
 - 3) Wykonawca zobowiązuje się do współpracy przy przeglądach gwarancyjnych w czasie trwania okresu rękojmi/gwarancji dla zadania inwestycyjnego. Zamawiający przewiduje zrealizowanie min. 2 wizyt w okresie rękojmi i gwarancji.
 - 4) Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania powierzonych mu czynności od dnia przekazania zlecenia na pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego do dnia końcowego odbioru robót budowlanych każdego z zadań/inwestycji, z zastrzeżeniem obowiązku współpracy przy przeglądach gwarancyjnych, o czym mowa w ust. 3
 - 5) Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do kontrolowania zapisów dziennika budowy tak, by wpisy w nim dokonywane odzwierciedlały wszystkie wydarzenia, które wpływają na prawidłowość wykonania robót. Wpisy powinny być dokonywane sukcesywnie z zachowaniem terminowości, tak by wynikało z nich w jakiej kolejności



następowały poszczególne zdarzenia ze szczególnym uwzględnieniem zdarzeń takich jak: roboty dodatkowe, zamienne, zaniechanie robót, robót polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, zmiana terminu realizacji zamówienia, zmiana zakresu przedmiotu zamówienia wraz z ewentualną zmianą wysokości wynagrodzenia

- 6) Inspektor zobowiązuje się stawiać się na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót wymagających z jego nadzoru, nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu, i dokumentować swoje wizyty wpisem do dziennika budowy, z podaniem zakresu robót, które zostały przez niego sprawdzone bądź sporządzoną notatką ze spotkania przesłaną do Zamawiającego w tym samym dniu – Zamawiający oczekuje bieżącego fotografowania dziennika budowy bądź sporządzanych notatek oraz dokumentowania postępu robót i udostępniania w formie elektronicznej na serwerze/w chmurze danych/dysku posiadającym możliwość dostępu online
- 7) Inspektorzy nadzoru zobowiązani będą do uczestnictwa w naradach i odbiorach oraz będą czynnie uczestniczyć w działaniach przy realizacji inwestycji w tym weryfikować przekazywane materiały czy dokumentacje
- 8) organizowanie oraz prowadzenie cyklicznych porad koordynacyjnych 2 razy w miesiącu, dotyczących postępu robót lub rozstrzygnięć technicznych spraw budowy w toku jej realizacji, w których udział biorą przedstawiciele zaangażowanych w realizację zadania stron (Wykonawca robót, przedstawiciele Zamawiającego, Projektant (w razie konieczności)), sporządzanie protokołów z porad i przekazywanie ich Zamawiającemu w terminie do 3 dni roboczych
- 9) Zgodnie z Art. 27 ustawy Prawo budowlane dla zespołu inspektorów nadzoru Inwestorskiego ustalony zostanie koordynator, który oprócz obowiązków inspektora nadzoru Inwestorskiego odpowiedzialny będzie za organizowanie porad, odbiorów oraz będzie reprezentował Zamawiającego przed Wykonawcą robót i organami administracji. Koordynator odpowiada za bieżące monitorowanie postępu realizacji robót w odniesieniu do harmonogramu rzeczowo-finansowego, identyfikowanie zagrożeń dla terminowej realizacji inwestycji oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o stwierdzonych opóźnieniach lub ryzyku ich wystąpienia.
- 10) Koordynator odpowiedzialny będzie za organizowanie oraz prowadzenie cyklicznych porad koordynacyjnych 2 razy w miesiącu, dotyczących postępu robót lub rozstrzygnięć technicznych spraw budowy w toku jej realizacji, w których udział biorą przedstawiciele zaangażowanych w realizację zadania stron (Wykonawca robót, przedstawiciele Zamawiającego, Projektant (w razie konieczności)), sporządzanie protokołów z porad i przekazywanie ich Zamawiającemu w terminie do 3 dni roboczych
- 11) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwołania i zorganizowania narady koordynacyjnej w każdym czasie, w szczególności w przypadku wystąpienia potrzeby omówienia istotnych kwestii dotyczących realizacji zadania. W



przypadku narady zwołanej przez Zamawiającego Koordynator zobowiązany jest do udziału w naradzie, jej prowadzenia, o ile Zamawiający nie postanowi inaczej, oraz sporządzenia protokołu i przekazania go Zamawiającemu w terminie do 3 dni roboczych od dnia odbycia narady

12) Inspektor nadzoru koordynuje obecność Projektanta na budowie oraz potwierdza wpisem do Dziennika Budowy (lub w systemie Elektronicznego Dziennika Budowy) fakt, termin oraz cel pobytu Projektanta w ramach sprawowania nadzoru autorskiego.

13) W przypadku stwierdzenia wad, błędów lub niekompletności w dokumentacji projektowej, inspektor nadzoru ma obowiązek niezwłocznie, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od ich ujawnienia, wezwać Projektanta (za pośrednictwem Zamawiającego) do ich usunięcia i podać rekomendowany sposób postępowania

- 5.** Inspektorzy nadzoru, w granicach uprawnień wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz niniejszej Umowy, są uprawnieni do wydawania wykonawcy, kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń w zakresie określonym w art. 26 Prawa budowlanego dotyczących sposobu wykonywania robót, w szczególności w zakresie zapewnienia ich zgodności z umową, dokumentacją projektową, Specyfikacją Warunków Zamówienia, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami dotyczącymi jakości i bezpieczeństwa.

Polecenia inspektora nadzoru mogą obejmować w szczególności żądanie usunięcia stwierdzonych wad, nieprawidłowości lub uchybień, wykonania dodatkowych badań i sprawdzeń, powtórzenia lub poprawienia robót oraz zastosowania właściwych rozwiązań technologicznych, o ile jest to niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

Inspektor nadzoru nie jest uprawniony do samodzielnego podejmowania decyzji powodujących zmianę zakresu rzeczowego robót, wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych, terminu realizacji, dokumentacji projektowej lub innych istotnych warunków umowy o roboty budowlane. Wprowadzenie takich zmian może nastąpić wyłącznie w trybie określonym w umowie o roboty budowlane oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, po uzyskaniu wymaganej akceptacji Zamawiającego.

- 6.** W ramach realizacji zadania pn. „Wykonanie projektu oraz rozbudowa drogi krajowej nr 92 na terenie Gminy Ożarów Mazowiecki” ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
- 1)** odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2)** odbiór częściowy,
 - 3)** odbiór techniczny po zakończeniu robót budowlanych

- 4) odbiór robót końcowy (po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zaświadczenia o braku sprzeciwu po dokonaniu zawiadomienia o zakończeniu budowy)
7. Inspektorzy nadzoru, oprócz obowiązków opisanych w Art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., odpowiedzialni będą za:
- 1) kontrolowanie prawidłowości wykonania prac projektowych oraz robót budowlanych, w szczególności ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, koncepcją uzgodnioną z Zamawiającym, jakości, terminowości oraz użycia właściwych rozwiązań technicznych i materiałów,
 - 2) zgłaszania zastrzeżeń i żądania od Wykonawcy dokonania poprawek oraz uzupełnień do opracowanej dokumentacji projektowej w celu dostosowania jej do wymagań określonych w PFU, koncepcji uzgodnionej z Zamawiającym, przepisów prawa i norm właściwych dla przedmiotu zamówienia,
 - 3) zgłaszania zastrzeżeń i żądania od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy osoby lub osób, które jego zdaniem nie posiadają wymaganych kwalifikacji, uprawnień do wykonywania powierzonych zadań, lub których obecność z innych względów jest uznana przez niego za niepożądaną.
8. Szczegółowy zakres **usług** oraz wskazanie zakresu robót budowlanych zawiera **załącznik Nr 1 do SWZ**.
9. **Zamawiający** dostarczy **Wykonawcy** niezbędne do wykonania przedmiotu umowy dokumenty oraz informacje uzupełniające.
10. Zamawiający stosuje zasadę DNSH obowiązującą na podstawie zapisów w poniższych dokumentach:
- Rozporządzenie w sprawie taksonomii:
Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniające rozporządzenie (UE) 2019/2088 (Tekst mający znaczenie dla EOG),
 - ROZPORZĄDZENIE DELEGOWANE KOMISJI (UE) 2021/2139 z dnia 4 czerwca 2021 r. uzupełniające rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 poprzez ustanowienie technicznych kryteriów kwalifikacji służących określeniu warunków, na jakich dana działalność gospodarcza kwalifikuje się jako wnosząca istotny wkład w łagodzenie zmian klimatu lub w adaptację do zmian klimatu, a także określeniu, czy ta działalność gospodarcza nie wyrządza poważnych szkód względem żadnego z pozostałych celów środowiskowych.
11. **Wykonawca zobowiązany jest w ramach świadczenia usługi nadzoru inwestycyjnego do kontrolowania, weryfikowania i egzekwowania**

realizowanego zadania inwestycyjnego pod kątem zgodności z zasadą DNSH (z ang. „Do No Significant Harm” – „nie czyń poważnych szkód”) Wykonawca zapewnia, że wszelkie działania na placu budowy są monitorowane pod kątem ich wpływu na środowisko, a wyniki tych kontroli oraz potwierdzenie spełnienia zasady DNSH zostaną jednoznacznie odzwierciedlone w sporządzanej dokumentacji nadzorczej i odbiorowej.

§ 2

1. **Wykonawca** oświadcza, iż przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową wykona z/bez udziałem/u podwykonawców (nazwa/firma)..... ***

(** Treść zostanie uzupełniona stosownie do oświadczenia zawartego w ofercie. **)

2. **Wykonawca** ma prawo korzystać z dalszych podwykonawców lub innych osób trzecich wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody **Zamawiającego** w zakresie treści umowy z podwykonawcą, którą **Wykonawca** zobowiązany jest przedłożyć **Zamawiającemu** do akceptacji.
3. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 3

1. Strony ustalają wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia:

- 1) zgodnie z datą zadania inwestycyjnego tj. do dnia 30.09.2029 r,
- 2) ewentualna zmiana terminu realizacji umowy zostanie wprowadzona stosownym aneksem na podstawie **pkt 5.2 SWZ**

2. Zamawiający dopuszcza możliwość wcześniejszej realizacji umowy lub wydłużenia terminu jej wykonania odpowiednio do terminów realizacji robót budowlanych zadania inwestycyjnego objętego nadzorem.

§ 4

Integralną częścią niniejszej umowy są jej załączniki, a w szczególności:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (**SWZ**) wraz z załącznikami,
- 2) Oferta **Wykonawcy** wraz z załącznikami,
- 3) Zawiadomienie o wyborze oferty przez **Zamawiającego**.

§ 5



1. Zamawiający ustanawia:

- 1) do kontaktów z **Wykonawcą** przedstawiciela **Zamawiającego w osobie:**

..... tel. kont.

2. Wykonawca ustanawia następujące osoby skierowane do realizacji przedmiotu Umowy:

- 1) **Koordinator Zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego, będący jednocześnie inspektorem nadzoru inwestorskiego** posiadający uprawnienia w branży budowlanej do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń**,
..... nr uprawnień tel.
.....;
- 2) **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** posiadający uprawnienia w branży budowlanej do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń**: nr uprawnień tel.;
- 3) **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** posiadający uprawnienia w branży budowlanej do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń**: nr uprawnień tel.
.....;
- 4) **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** posiadający uprawnienia w branży budowlanej do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności inżynierskiej mostowej bez ograniczeń**: nr uprawnień tel.;
- 5) **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** posiadający uprawnienia w branży budowlanej do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń**: nr uprawnień tel.;
- 6) **osoba odpowiedzialna za nadzór nad realizacją obowiązków w zakresie projektowania, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń**: nr uprawnień tel.
.....;



- 7) osoba odpowiedzialna za nadzór nad realizacją obowiązków w zakresie projektowania, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń: nr uprawnień tel.;
 - 8) osoba odpowiedzialna za nadzór nad realizacją obowiązków w zakresie projektowania, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń: nr uprawnień tel.;
 - 9) osoba odpowiedzialna za nadzór nad realizacją obowiązków w zakresie projektowania, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej mostowej bez ograniczeń: nr uprawnień tel.;
 - 10) osoba odpowiedzialna za nadzór nad realizacją obowiązków w zakresie projektowania, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń: nr uprawnień tel.;
3. Jeżeli zgodnie z SWZ jedna osoba została wskazana do pełnienia więcej niż jednej funkcji, dopuszcza się łączenie funkcji projektanta i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w tej samej specjalności, pod warunkiem posiadania przez tę osobę wszystkich wymaganych uprawnień, kwalifikacji i doświadczenia dla każdej z powierzonych jej funkcji oraz braku przeszkód prawnych do ich łączenia
 4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić udział osób, o których mowa w niniejszym ustępie, w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, odpowiednio do etapu realizacji inwestycji, zakresu prowadzonych prac oraz potrzeb Zamawiającego.
 5. Strony ustalają, iż do obowiązków inspektorów nadzoru inwestorskiego należeć będzie pełen zakres czynności określonych w szczególności w Prawie budowlanym oraz w przepisach wykonawczych do tej ustawy.
 6. **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** pisemną informację zawierającą:
 - 1) dane inspektora/-ów)/branżysty/-ów,
 - 2) informację o doświadczeniu inspektora (**musi być ona zgodna z wymogami Zamawiającego oraz z zadeklarowanym przez Wykonawcę doświadczeniem osób skierowanych do realizacji zamówienia, będącym także kryterium oceny ofert**)
 - 3) oświadczenie o posiadaniu uprawnień nadzoru w wymaganej specjalności,

4) dokument potwierdzający przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

5) koordynatora czynności inspektorów dla danego zlecenia.

7. Każdorazowo czas pracy inspektora nadzoru danej specjalności będzie określał **Wykonawca** uwzględniając potrzeby **Zamawiającego**.

§ 6

1. **Wykonawca** oświadcza, że posiada niezbędne do prawidłowej realizacji usług odpowiednie uprawnienia oraz środki do realizacji przedmiotu umowy.
2. **Wykonawca** oświadcza, że wszystkie osoby zatrudnione do realizacji umowy będą posiadały aktualne uprawnienia w poszczególnych specjalnościach, niezbędną wiedzę oraz **doświadczenie zawodowe, zgodne z deklaracją zawartą w ofercie**, konieczne do realizacji przedmiotu umowy.
3. W przypadku zdarzeń losowych i konieczności zmiany osób realizujących niniejsze Usługi, Wykonawca zobowiązuje się do zastąpienia tych osób, nowymi osobami, posiadającymi takie same kwalifikacje i doświadczenie, uprawnienia budowlane oraz nie mniejszą wiedzę i doświadczenie.
4. W przypadku konieczności zmiany osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności z powodu choroby, śmierci, rezygnacji, rozwiązania lub wygaśnięcia stosunku prawnego łączącego Wykonawcę z daną osobą, utraty wymaganych uprawnień, wystąpienia konfliktu interesów, długotrwałej niedostępności lub innych obiektywnych przyczyn uniemożliwiających dalsze wykonywanie przez daną osobę powierzonych jej obowiązków, Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę tej osoby.
5. Wniosek o zmianę osoby skierowanej do realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca składa Zamawiającemu w formie pisemnej lub dokumentowej, niezwłocznie po powzięciu informacji o konieczności dokonania zmiany, wraz z uzasadnieniem oraz dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie zawodowe osoby proponowanej w miejsce osoby dotychczas wykonującej obowiązki.
6. Osoba proponowana na miejsce osoby wskazanej w Umowie lub ofercie Wykonawcy musi posiadać kwalifikacje, uprawnienia, wiedzę i doświadczenie zawodowe nie niższe niż wymagane przez Zamawiającego dla danej funkcji, a w przypadku gdy doświadczenie lub kwalifikacje danej osoby stanowiły kryterium oceny ofert – osoba zastępująca musi posiadać doświadczenie i kwalifikacje pozwalające na zachowanie co najmniej takiej samej liczby punktów, jaka została przyznana Wykonawcy w ramach kryterium oceny ofert dotyczącego tej osoby.



7. Do czasu uzyskania akceptacji Zamawiającego Wykonawca zapewni wykonywanie obowiązków przez osobę dotychczas wskazaną w Umowie, o ile jest to obiektywnie możliwe. W przypadku gdy dalsze wykonywanie obowiązków przez tę osobę nie jest możliwe, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić niezwłocznie osobę zastępującą, spełniającą wymagania określone w ust. 5, z zastrzeżeniem obowiązku uzyskania akceptacji Zamawiającego.
8. Zamawiający dokona oceny przedstawionej osoby pod kątem spełniania wymagań określonych w SWZ, ofercie Wykonawcy oraz niniejszej Umowie i przekaze Wykonawcy informację o akceptacji albo odmowie akceptacji osoby proponowanej do realizacji przedmiotu Umowy. Odmowa akceptacji wymaga wskazania przyczyny.
9. Zmiana osoby skierowanej do realizacji przedmiotu Umowy nie może powodować przerwy w realizacji obowiązków Wykonawcy ani negatywnie wpływać na prawidłową i terminową realizację przedmiotu Umowy.
10. W przypadku zmiany osoby pełniącej funkcję Koordynatora Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić osobę posiadającą uprawnienia i doświadczenie co najmniej równoważne wymaganiom określonym dla tej funkcji w SWZ i ofercie Wykonawcy.
11. Zmiana osoby skierowanej do realizacji przedmiotu Umowy wymaga akceptacji Zamawiającego, z zastrzeżeniem sytuacji nagłych, w których niezwłoczne zapewnienie zastępstwa jest konieczne dla zapewnienia ciągłości i prawidłowości wykonywania nadzoru. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zmianie i przedstawić dokumenty, o których mowa w ust. 5, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia dokonania zastępstwa.
12. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonywać powierzone mu czynności pełnienia nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, fachowo i sumiennie oraz czuwać w imieniu **Zamawiającego** nad prawidłową realizacją inwestycji/remontów, w granicach odpowiedzialności wyznaczonych przez ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2026 r. poz. 795 ze zm.) oraz przez Prawo budowlane.
13. **Wykonawca** zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek **Zamawiającego** oraz informować pisemnie **Zamawiającego** o wszelkich istotnych sprawach, w szczególności o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót.
14. **Wykonawca** nie jest uprawniony do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji o wykonaniu jakichkolwiek robót dodatkowych, zamiennych lub w inny sposób odbiegających od przyjętego i stanowiącego podstawę procesu inwestycyjnego projektu budowlanego. W szczególności Wykonawca ani żadna



osoba skierowana do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty finansowe i materialne. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę robót.

15. **Wykonawca** jest zobowiązany do informowania na bieżąco **Zamawiającego** o konieczności wykonania robót dodatkowych/zamiennych, nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy **Zamawiającym** a Wykonawcą robót, przedstawiając uzasadnienie techniczne oraz, w miarę możliwości, wpływ proponowanego rozwiązania na zakres rzeczowy, termin realizacji i wynagrodzenie Wykonawcy robót budowlanych.
16. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Wykonawcą zadania inwestycyjnego/ robót budowlanych (Projektantem), wyłonionym w osobnym postępowaniu w formule „zaprojektuj i buduj” pn. **„Wykonanie projektu oraz rozbudowa drogi krajowej nr 92 na terenie Gminy Ożarów Mazowiecki”** inspektor nadzoru nie jest uprawniony do samodzielnego wprowadzania zmian w dokumentacji projektowej ani do zwalniania Projektanta z obowiązków wynikających z pełnienia nadzoru autorskiego.
W przypadku stwierdzenia wad, błędów, niezgodności lub niekompletności w dokumentacji projektowej, inspektor nadzoru ma obowiązek niezwłocznie, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od ich ujawnienia, wezwać Projektanta (za pośrednictwem Zamawiającego) do ich usunięcia i podać rekomendowany sposób postępowania
17. Inspektor nadzoru nie jest uprawniony do zatwierdzania w imieniu Zamawiającego protokołów konieczności ani innych dokumentów skutkujących zmianą zakresu rzeczowego, wynagrodzenia lub terminu realizacji umowy o roboty budowlane bez uprzedniej akceptacji Zamawiającego, jeżeli taka akceptacja jest wymagana na podstawie umowy lub przepisów prawa.
Powyższe ograniczenie nie dotyczy dokonywania przez Inspektora nadzoru wpisów do dziennika budowy lub podejmowania innych czynności, do których jest on uprawniony lub zobowiązany na podstawie przepisów Prawa budowlanego, w szczególności w przypadku stwierdzenia zagrożenia bezpieczeństwa, niezgodności robót z dokumentacją projektową lub przepisami prawa.
18. Wykonanie robót dodatkowych, zamiennych lub innych robót wykraczających poza zakres umowy o roboty budowlane, jeżeli ich wykonanie wymaga zmiany tej umowy lub powoduje zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych, wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego oraz dokonania wymaganych czynności formalnoprawnych zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami umowy o roboty budowlane.

Inspektor nadzoru jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu informacji i rekomendacji dotyczących zasadności wykonania takich robót, jednak samo przedstawienie rekomendacji lub dokonanie wpisu w dzienniku budowy nie stanowi zgody Zamawiającego na ich wykonanie ani podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych .

19. Jeżeli w trakcie wykonania robót budowlanych wystąpi sytuacja wpływająca na bezpieczeństwo lub grożąca awarią, **osoba reprezentująca Zamawiającego lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** jest upoważniony do wydania stosownych poleceń wykonawcy robót budowlanych nakazujących usunięcie zagrożenia i dokonania stosownego wpisu do dziennika budowy, oraz niezwłocznego powiadomienia **Zamawiającego** o zaistniałych okolicznościach.
20. **Wykonawca** oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji przedmiotu umowy. **Wykonawca** jest zobowiązany przedstawić polisę ubezpieczeniową **OC** na żądanie **Zamawiającego**.
21. Wstrzymanie realizacji inwestycji musi być zaakceptowane przez **Zamawiającego** na piśmie. Wymóg uprzedniej akceptacji Zamawiającego nie dotyczy przypadków, w których przepisy Prawa budowlanego uprawniają inspektora do natychmiastowego wydania polecenia wstrzymania robót.
22. **Wykonawca** zobowiązany jest do przedstawiania **Zamawiającemu** miesięcznego raportu z realizacji czynności objętych przedmiotem Umowy, zawierającego w szczególności informacje o stanie zaawansowania robót budowlanych, przebiegu i postępie prac, zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz obowiązującymi przepisami, a także informacje o stwierdzonych nieprawidłowościach, opóźnieniach, zagrożeniach dla terminowej realizacji inwestycji oraz podjętych lub zalecanych działaniach zaradczych. Raport za dany miesiąc kalendarzowy Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w terminie **5 dni kalendarzowych od dnia zakończenia tego miesiąca**, w formie pisemnej lub elektronicznej, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego.

§ 7

Zamawiający zobowiązany jest powiadomić **Wykonawcę** na piśmie o planowanych:

- 1) odbiorach częściowych – z wyprzedzeniem co najmniej **3-dniowym** (dni robocze),
- 2) przeglądach prac zanikających – z wyprzedzeniem co najmniej **24-godzinnym**,
- 3) odbiorach końcowych – z wyprzedzeniem co najmniej **3-dniowym** (dni robocze),
- 4) przeglądach w okresie albo po upływie gwarancji/rękojmi co najmniej **3-dniowym** (dni robocze).

§ 8

1. Strony ustalają, że za wykonanie całości przedmiotu niniejszej umowy **Wykonawcy** będzie przysługiwało **zryczałtowane wynagrodzenie brutto** w wysokości:
..... zł.
(słownie: złotych)
2. Kwota obejmuje podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).
3. Wynagrodzenie wymienione w **ust. 1** obejmuje całość kosztów realizacji usług i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia jakichkolwiek dodatkowych kosztów ze strony Zamawiającego, które mogą powstać w związku z realizacją przedmiotu umowy.
4. Rozliczenie za wykonane **usługi** odbywać się **będzie fakturami częściowymi** VAT, wystawionymi dla *Zamawiającego*. Do wystawionych faktur VAT *Wykonawca* załączy kopie protokołów odbiorów częściowych przedmiotu zamówienia podpisane przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego, upoważnionego przedstawiciela *Zamawiającego*. *Wykonawca* ma prawo wystawić częściową fakturę VAT nie częściej niż raz w miesiącu.
W przypadku wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (w tym konsorcjum) Zamawiający dokonywać będzie bezpośrednich rozliczeń tylko z liderem konsorcjum
5. Z tytułu usługi nadzoru inwestorskiego w ramach niniejszego zadania inwestycyjnego **Zamawiający** będzie wypłacał **Wykonawcy** wynagrodzenie nie częściej niż 1 raz w miesiącu **z uwzględnieniem, że:**
 - 1) *Wykonawca* wystawi fakturę w terminie do 21 dni po zakończeniu miesiąca, w którym usługa nadzoru dla zadania inwestycyjnego była świadczona.
 - 2) Rozliczenie końcowe za wykonanie usługi nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez **Wykonawcę** po odbiorze końcowym i oddaniu do użytkowania przedmiotu zamówienia – zadania inwestycyjnego (o ile dotyczy). Do wystawionej faktury **Wykonawca** załączy kopie protokołów odbioru robót budowlanych ze szczegółowym obmiarem wykonanych robót.
- *(W przypadku wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (w tym konsorcjum) **Zamawiający** dokonywać będzie bezpośrednich rozliczeń tylko z liderem konsorcjum).
6. **Zamawiający** ma obowiązek zapłaty za fakturę w terminie **30 dni** licząc od daty otrzymania przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury.
7. Należność **Wykonawcy** z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na wskazane przez **Wykonawcę** konto.

8. Dla potrzeb wzajemnych rozliczeń uwzględniających postanowienia § 8 umowy Strony oświadczają co, następuje:

1) Gmina Ożarów Mazowiecki jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) **NIP: 118-17-66-202**.

2) **Wykonawca** jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym; NIP: i jest upoważniony do wystawienia faktury VAT.

3) Strony dopuszczają wystawianie faktur zarówno za pośrednictwem KSeF, jak i poza KSeF, w zależności od statusu podatkowego Wystawcy oraz obowiązujących przepisów prawa

4) Faktura powinna zawierać dane:

a) faktury, wystawione przez Wykonawców dokumentujące realizację niniejszej Umowy niewystawiane w formie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa:

Nabywca: Gmina Ożarów Mazowiecki ul. Kolejowa 2, 05-850 Ożarów Mazowiecki, NIP:118-17-66-202,

Odbiorca: Urząd Miejski w Ożarowie Mazowieckim ul. Kolejowa 2, 05-850 Ożarów Mazowiecki.

b) faktury, wystawione przez Wykonawców dokumentujące realizację niniejszej Umowy wystawiane w formie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa:

Nabywca: Gmina Ożarów Mazowiecki ul. Kolejowa 2, 05-850 Ożarów Mazowiecki, NIP:118-17-66-202,

Odbiorca: Urząd Miejski w Ożarowie Mazowieckim, IDWew: **5341802387-80270**

9. W razie opóźnienia płatności należnych **Wykonawcy**, wynikających z niniejszej umowy, **Zamawiający zobowiązany** będzie do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.

10. **Zamawiający** informuje, że wynagrodzenie **Wykonawcy** ulegnie zmianie w przypadku zmiany mającej wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **Wykonawcę**:

- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572),
- 5) **jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.**

11. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 10 pkt 2–4, **Wykonawca** ma obowiązek uprzednio złożyć wniosek do **Zamawiającego** o dokonanie zmiany i wykazać (na podstawie załączonych dokumentów), że zmiany ww. przepisów bezpośrednio wpływają na zmianę wynagrodzenia **Wykonawcy**. Podstawą do zmiany wynagrodzenia **Wykonawcy** jest udokumentowana zmiana wynagrodzenia personelu **Wykonawcy** zajmującego się bezpośrednio realizacją niniejszego zamówienia.

12. Niezależnie od zmian, o których mowa w ust. 10 wprowadza się zasady dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zgodnie z art. 439 ustawy Pzp:

- 1) zmiana wynagrodzenia zostanie określona w oparciu o miesięczny „Wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej” publikowany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen nakładów inwestycyjnych określający zmianę ceny produkcji budowlano-montażowej w porównaniu z analogicznym miesiącem roku poprzedniego, podanego dla pierwszego miesiąca kalendarzowego przypadającego po upływie **3 m-cy** od daty zawarcia Umowy;
- 2) wartość publikowanego wskaźnika przekraczająca 3,0% uprawnia Stronę umowy do żądania zmiany wynagrodzenia, przy czym początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia przypada po upływie **3 m-cy** od daty zawarcia Umowy;
- 3) zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczy tylko tej części wynagrodzenia, która przysługuje Wykonawcy za wykonanie tej części Przedmiotu umowy, której odbiór przypadł po upływie **3 m-cy** od daty zawarcia Umowy;
- 4) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia **wynosi 5% wartości Umowy.**

13. **Wykonawca**, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 10 i/albo 12 zobowiązany jest (jeżeli zachodzą przesłanki z art. 439 ust. 5 Pzp) do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy

1. Strony ustalają, że **Wykonawca** będzie zobowiązany do zapłaty **Zamawiającemu** kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umownych w następujących przypadkach:
 - 1) **odstąpienia** od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w kwocie zł, stanowiącej **20%** wartości całości wynagrodzenia ofertowego brutto.
 - 2) za każdorazową nieusprawiedliwioną nieobecność podczas spotkań koordynacyjnych wyznaczonych przez Zamawiającego w kwocie **200,00 zł brutto**, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 3) za nieusprawiedliwioną nieobecność w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy oraz za każdorazową nieusprawiedliwioną nieobecność w odbiorze na każdym etapie realizacji procesu inwestycyjnego lub remontowego w kwocie **200,00 zł brutto**, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 4) za nieorganizowanie wymaganych narad koordynacyjnych, nieprzewodzenie narady, niesporządzenia protokołu lub przekazania protokołu po upływie wskazanego terminu, Koordynator zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości **500,00 brutto zł** za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
 - 5) za **wykonywanie usług przez osoby nieposiadające doświadczenia** zgodnego z wymogami Zamawiającego oraz z zadeklarowanymi przez Wykonawcę latami doświadczenia osób skierowanych do realizacji zamówienia, w wysokości **1 000,00 zł brutto**, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) za **każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania obowiązków kontrolnych, o których mowa w pkt § 1 ust.11(w szczególności za brak weryfikacji dokumentów środowiskowych lub dopuszczenie do prac naruszających zasadę DNSH)** w kwocie kary umownej w wysokości **500,00 brutto zł**.
2. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto **Wykonawcy**, o którym mowa w § 8 ust.1.
3. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od daty doręczenia **Wykonawcy** wezwania do zapłaty określonych kar umownych.
4. **Zamawiający** ma prawo potrącania kar umownych z wierzytelności **Wykonawcy** z tytułu wynagrodzenia za realizację Usług objętych niniejszą umową, w szczególności w przypadku bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust. 3 Umowy, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
5. **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych, na zasadach ogólnych.

6. Niezależnie od uprawnienia do obciążenia **Wykonawcy** karami umownymi zgodnie z ustępami powyższymi, w przypadku zwłoki **Wykonawcy** w wykonywaniu Usług lub wykonywania Usług w sposób wadliwy lub niezgodny z niniejszą umową, **Zamawiającemu** przysługuje prawo do podejmowania na koszt **Wykonawcy** działań zastępczych zmierzających do wykonania Usług, w tym również do powierzenia wykonania Usług osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** niniejszym wyraża zgodę i do czego nieodwołalnie upoważnia **Zamawiającego**.
7. Powierzenie wykonywania Usług osobie trzeciej może nastąpić po uprzednim bezskutecznym wezwaniu **Wykonawcy** do wykonania Usług zgodnie z umową. Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania jakichkolwiek obowiązków umownych których wykonanie należy do obowiązków Wykonawcy, wybranej przez siebie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody sądu (wykonanie zastępcze), w sytuacjach wskazanych w Umowie, jak również, gdy pomimo wezwania do należytego spełnienia świadczenia Wykonawca:
- 1) opóźnia się z wykonaniem części obowiązków umownych tak dalece, iż wątpliwe jest, aby ukończył je w ustalonym terminie lub jeśli termin wykonania nie jest ustalony, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub uzasadnionym z punktu widzenia należytej realizacji Umowy, lub
 - 2) uchyla się od wykonania obowiązków umownych lub z okoliczności wynika, że nie będzie w stanie wykonać prac wynikających z Umowy w ustalonym terminie lub jeśli termin wykonania nie jest ustalony, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub uzasadnionym z punktu widzenia należytej realizacji Umowy, lub
 - 3) w inny sposób wykonuje swoje obowiązki umowne w sposób wadliwy lub istotnie sprzeczny z Umową.

§ 10

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie **30** dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. **Zamawiający** ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) w stosunku do **Wykonawcy** zostanie wydane prawomocne orzeczenie



- zakazujące przedsiębiorcy wykonywania działalności gospodarczej,
- 2) **Wykonawca** zaprzestanie z własnej winy realizacji **Usług** przez okres minimum 7 kolejnych dni i pomimo wezwania nie wznowi **Usług** w dodatkowym terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**,
 - 3) **Wykonawca** nienależycie wykonuje umowę w szczególności, gdy zwłoka, w wykonaniu któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w § 1 przekroczy minimum 7 dni każdorazowo w stosunku do terminu określonego w Zleceniu.
 - 4) Wykonawca osiągnie limit kar umownych, o którym mowa w **§9 ust. 2 umowy**,
 - 5) pomimo wezwania **Wykonawca** będzie realizował **Usługi** niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 **Zamawiający** ma prawo odstąpić od umowy, w terminie **30 dni** od dnia zaistnienia przesłanki uprawniającej do wykonania prawa odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy w trybie przewidzianym w ust. 2 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenia za usługi wykonane i potwierdzone przez Zamawiającego. Jednocześnie odstąpienie to będzie traktowane jako z winy Wykonawcy i będzie uprawniać Zamawiającego do naliczenia kar umownych przewidzianych z tego tytułu.
5. Przeniesienie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej może nastąpić wyłącznie za zgodą **Zamawiającego**, udzielonej na piśmie.

§ 11

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność zawodową inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z Prawem budowlanym i Kodeksem cywilnym w zakresie powierzonych czynności objętych przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC obejmujące czynności związane z wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w wysokości 100 000,00 zł oraz zobowiązuje się do utrzymywania ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy kopii polisy ubezpieczeniowej, ale nie częściej niż jeden raz w każdym okresie ubezpieczenia.
3. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.

4. Jeżeli w związku z realizacją obowiązków wynikających z niniejszej Umowy dojdzie do sytuacji, w której Zamawiający będzie musiał wyjaśniać nieprawidłowości związane z realizacją inwestycji przed organami kontrolnymi lub brać udział w postępowaniu sądowym, administracyjnym, Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia Zamawiającemu wszelkiego wsparcia i wyjaśnień, w zakresie swoich kompetencji i usług, w których wykonanie był zaangażowany bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 12

1. Zamawiający, niezależnie od zmian w zakresie wynagrodzenia, o których mowa w § 8 ust. 11 i 12 Umowy dopuszcza możliwość dokonania zmian w Umowie, pod warunkiem spełnienia przesłanek ustawowych określonych w art. 455 ustawy Pzp na podstawie okoliczności i na warunkach wynikających z ustawy Pzp, oraz wskazanych poniżej:
- 1) dotyczące zmiany inspektorów nadzoru oraz innych osób wyznaczonych do realizacji postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że osoby zastępujące osoby wskazane w umowie będą miały co najmniej takie same kwalifikacje i doświadczenie,
 - 2) zmiany dotyczące w szczególności terminu realizacji Umowy dokonanych w wyniku wystąpienia opóźnień w realizacji umowy powstałych w wyniku:
 - a) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
 - b) przyczyn niezależnych od woli Stron umowy, powodujących zmianę ostatecznego terminu realizacji inwestycji, w szczególności zmiany wynikające z przesunięcia terminu realizacji umowy wykonawczej na roboty budowlane, która jest przedmiotem nadzoru,
 - c) zaistnienia sytuacji nieprzewidzianych przez Zamawiającego, wstrzymania albo opóźnienia realizacji zadania inwestycyjnego przez podmiot zewnętrzny, niezależne od Zamawiającego.
 - 3) wynikających z opóźnień w realizacji robót budowlanych niniejszego zadania podlegających usłudze nadzoru inwestorskiego, z przyczyn leżących po stronie wykonawcy inwestycji, powodujących konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy wykonawczej oraz niniejszej Umowy,
 - 4) wszelkie zmiany umowy spowodowane sytuacją epidemiczną - w takim przypadku możliwość zmiany Umowy w zakresie niezbędnym do usunięcia przeszkód będących wynikiem epidemii, które uniemożliwiają Stronom należyte wykonanie Umowy, przy czym zmiana Umowy może nastąpić jedynie w przypadku przedstawienia przez Stronę wnioskującą o zmianę Umowy dowodów potwierdzających realny i obiektywny wpływ sytuacji epidemicznej na brak możliwości prawidłowej realizacji Umowy,
 - 5) wszelkie zmiany umowy spowodowane sytuacją nagłą i nieprzewidzianą dla Stron umowy w tym w szczególności konflikt zbrojny, działania wojenne w takim



przypadku możliwość zmiany Umowy w zakresie niezbędnym do usunięcia przeszkód będących wynikiem powyżej wskazanych okoliczności, które uniemożliwiają Stronom należyte wykonanie Umowy, przy czym zmiana Umowy może nastąpić jedynie w przypadku przedstawienia przez Stronę wniosku o zmianę Umowy dowodów potwierdzających realny i obiektywny wpływ w/w okoliczności na brak możliwości prawidłowej realizacji Umowy,

2. Przesłanki przewidziane w § 8 ust. 11 i 12 jak również przesłanki przewidziane w ust. 1 pkt 1-5 powyżej stanowią uprawnienie Zamawiającego, nie zaś jego obowiązek. Zamawiający zastrzega jednocześnie, że zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3 powyżej nie mogą stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy o dodatkowe wynagrodzenie i odbywać się będą na umotywowany wniosek Strony wnioskującej.
3. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
 - 3) zmiany pozostałych postanowień Umowy niestanowiące treści oferty Wykonawcy

§ 13

1. Administratorem danych osobowych pozyskanych od **Wykonawcy** w ramach wykonywania niniejszej Umowy jest **Zamawiający**.
2. W ramach wykonania obowiązku informacyjnego, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich informacji danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) - dalej RODO, **Wykonawca** poinformuje osoby, których jakiegokolwiek dane osobowe zostały przekazane **Zamawiającemu**, o posiadaniu i przetwarzaniu danych osobowych tych osób przez **Zamawiającego** w celu wykonywania niniejszej Umowy.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest także poinformować osoby, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, o prawie dostępu do treści danych, ich poprawiania, modyfikacji oraz możliwości skorzystania z innych uprawnień przewidzianych unormowaniami RODO.
4. **Wykonawca** oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość

wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

5. Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych stanowi Załącznik do niniejszej Umowy.

§ 14

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach tu nieuregulowanych mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa w tym w szczególności przepisy ustawy prawo zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
4. Wszelkie spory wynikłe na podstawie niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
5. Strony zgodnie oświadczają, że zobowiązują się do pisemnego powiadamiania drugiej strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w umowie pod rygorem uznania za doręczoną korespondencji skierowanej na adres wskazany w umowie z datą upływu terminu do odbioru awizowanej przesyłki.
6. Przesyłki uznaje się za doręczone również w dacie odmowy ich odbioru przez adresata.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1 do umowy

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Od dnia 25 maja 2018 roku obowiązuje rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) - dalej RODO.

W świetle powyższego **Zamawiający** informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych **Wykonawców**, osób reprezentujących Wykonawców, pełnomocników i innych osób wskazanych w ofercie lub załączonych do niej dokumentach oraz umowie i jej załącznikach jest **Zamawiający** – dalej administrator – adres siedziby: **05-850 Ożarów Mazowiecki, ul. Kolejowa 2.**
2. Z administratorem można się skontaktować poprzez adres e-mail: **um@ozarow-mazowiecki.pl** lub pod adresem siedziby administratora.
3. Administrator wyznaczył **inspektora ochrony danych**, z którym można się skontaktować:
iod@ozarow-mazowiecki.pl
4. Dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu w celu wykonywania umowy.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - b) podmioty uprawnione do dostępu do dokumentacji obejmującej zamówienie publiczne, podmioty uprawnione do dostępu do informacji publicznej,
 - c) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z **Zamawiającym** przetwarzają dane osobowe dla których administratorem jest **Zamawiający**.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w punkcie 4 oraz przez minimum 5 lat po zakończeniu obowiązywania umowy w celu spełnienia obowiązków wynikających z przepisów dotyczących dokumentowania zdarzeń gospodarczych, z uwzględnieniem upływu terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych.
7. **Wykonawcy**, osoby reprezentujące **Wykonawców**, pełnomocnicy i inne osoby wskazane w ofercie lub załączonych do niej dokumentach mają prawo do żądania

od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych.

8. **Wykonawcy**, osoby reprezentujące **Wykonawców**, pełnomocnicy i inne osoby wskazane w ofercie lub załączonych do niej dokumentach mają prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych.

Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO): Stawki 2, 00-193 Warszawa, 22 860 70 86.

9. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do zawarcia i realizacji umowy. Niepodanie danych będzie skutkowało niemożnością zawarcia i realizacji umowy.
10. Dane osobowe mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz analogowy i nie będą profilowane.
11. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

Administrator dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.

**Potwierdzam, że zapoznałam/em się z klauzulą informacyjną
dot. przetwarzania danych osobowych**

.....

Data, podpis